H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A)TERMINACIÓN PARCIAL B) TERMINACIÓN TOTAL A

No. de Licencia:	0874	No de Expediente:	DDU 18-464	
Fecha de Autorización:		11	08	2022
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: XALET RESORT S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [redacted] MZA: [redacted] LOTE: [redacted] LOCALIDAD: [redacted] MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº	0774	Nº DE EXPEDIENTE	DDU 18-464	CONSTANCIA Nº	07[illegible]	Nº DE EXPEDIENTE	DDU 18-464
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	37,871.42 M²			TIPO DE OBRA	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	28,826.33 M²			MODALIDAD	PRORROGA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA (ML)	---------	---------	----------
SÓTANO	---------	---------	----------
P. BAJA	---------	1,710.69 + 659.82 (E.SC)	-EDIFICIO A CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABITACIONALES: 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). 2 APART-ESTUDIOS CON LO SIGUIENTES ESPACIOS, COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). 4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) Y ESCALERA INTERIOR. -EDIFICIO B CUENTA CON LOS SIGUIENTES MODULOS HABITACIONALES. 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) 1 APART-ESTUDIO CON LO SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) 4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) Y ESCALERA INTERIOR. -EDIFICIO D. 1 DEPARTAMENTO: QUE CUENTA CON SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: QUE CUENTA CON SALA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 CUARTO: CUENTA CON AREA DE CAMA Y 1 BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: QUE CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO, COCINETA Y 2 CUARTOS CON AREA DE CAMA Y 1 BAÑO. -EDIFICIO E: 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) 1 APART-ESTUDIO CON LO SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC)
1.NIVEL	---------	1,823.35 + 554.30 (E.SC)	ÁREAS DE SERVICIO: BODEGAS, ROPERÍA. ÁREA DE USO COMÚN: NÚCLEO DE BAÑOS, LOUNGE-BAR. -EDIFICIO A CUENTA CON LOS SIGUIENTES MODULOS HABITACIONALES: 1 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) 2 APART-ESTUDIO CON LO SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) 4 MODULOS HABITACIONALES PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA CON ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO. -EDIFICIO B CUENTA CON LOS SIGUIENTES MÓDULOS HABITACIONALES 2 APART-ESTUDIO CON LO SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). 4 MÓDULOS HABITACIONALES PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA CON ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO. -EDIFICIO D Y E CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABITACIONALES: 1 APART-ESTUDIO CON LO SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC) ÁREA DE USO COMUN: GIMNASIO, CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL	---------	1,453.54 + [illegible] (E.SC)	ÁREAS DE SERVICIO: BODEGAS, ROPERÍA. ÁREA DE USO COMÚN: NÚCLEO DE BAÑOS, ZONA LOUNGE. -EDIFICIO A CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABITACIONALES: 3 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). 2 APART-ESTUDIOS CON LO SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). 4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). Y ESCALERA INTERIOR. -EDIFICIO C CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABITACIONALES: 3 APART-ESTUDIOS CON LO SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). 4 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). Y ESCALERA INTERIOR. -EDIFICIO D Y E CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABITACIONALES: 1 APART-ESTUDIO CON LO SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y CIRCULACIONES. ÁREA DE USO COMUN; TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
3.NIVEL+ ROOF GARDEN	---------	1,[illegible].21 + 448.77 (E.SC)	ÁREAS DE SERVICIO: ROPERÍA, BODEGA. ÁREAS DE USO COMÚN: SPA, GIMNASIO, LOBBY Y ROOF GARDEN CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. -EDIFICIO A CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABITACIONALES: 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). 1 APART-ESTUDIO CON LO SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO, ESCALERA INT. Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, ESCALERA INT Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON COCINETA BBQ (E.SC). 4 MODULOS HABITACIONALES PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS EN 2. NIVEL CON ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO. -EDIFICIO B CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABITACIONALES: 1 APART-ESTUDIO CON LO SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). 1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON COCINETA BBQ (E.SC). 4 MODULOS HABITACIONALES PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS EN 2.NIV CON ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO. -EDIFICIO D Y E CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABITACIONALES: 1 APART-ESTUDIO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA-DESAYUNADOR, SALA, ESPACIO PARA CAMA Y BAÑO COMPLETO, ESCALERA INT Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA (E.SC). 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK OFF CON BAÑO COMPLETO, ESCALERA INT. Y TERRAZA CON ESTRUCTURA.
ROOF GARDEN	---------	347.39 (E.SC)	20 MODULOS DE ROOF GARDEN CON TERRAZAS (E.SC) Y JACUZZIS.
SUP. TOTAL (M²)	9,945.09 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN: ----------

OBSERVACIONES:

CON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS: [redacted]

SANCIÓN [redacted]

TOTAL: [redacted]

XALET RESORT S.A.P.I. DE C.V.	ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO NAVA MENAYA	ING. LORENZO BECERRA MORANDI
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA.

FOLIO 0874

VERSIÓN PÚBLICA