



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>1309</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0729</b>
Fecha de Autorización:	<b>28</b>	<b>11</b>	<b>2022</b>
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DEL PREDIO
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	29.00	BARDA PERIMETRAL CON 4.00 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	88.34	1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE COCINA Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO Y AREA DE COCINA Y 1 BAÑO. AREA DE USO COMÚN: 1 BAÑO. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZÓTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	88.34 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 188.80 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	800.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	ALTURA MÁXIMA DE LOS NIVELES:	3.00
DENSIDAD	16 VIV/HA	ÁREA MÁXIMA DE LOS METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPRIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO: [REDACTED]	ING. DENNIS ALAN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------------------	---	---	---