



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN |
|-------------------|-----------------------|

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 1279 | No de Expediente: | DGDTUSN 22-0712 |
| Fecha de Autorización: | | 17 | 11 |
| | | DIA | MES |
| | | | 2022 |
| | | | AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| NOMBRE: | SERVICIOS ESTATALES DE SALUD. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------|------------------|---------------------------|
| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM QUINTANA ROO |
| DOMICILIO: | | CLAVE CATASTRAL: | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|--------------------|--------------|---|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| PISCINA | ----- | ----- | 1 HOSPITAL: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CONSULTA EXTERNA, AREA DE URGENCIAS, AREA DE TOCOCRUGIA, AREA DE HOSPITALIZACIÓN, AREA DE LABORATORIO Y AREA DE RAYOS X. ÁREAS DE USO COMÚN: RECEPCIÓN, AREA DE SERVICIOS: AREA DE FARMACIA, LABORATORIO Y 1 CASETA DE VIGILANCIA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL Y PASILLOS. CUENTA CON 35 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. |
| P.BAJA | ----- | 2,606.05 | |
| 1.NIVEL | ----- | ----- | |
| 2.NIVEL | ----- | ----- | |
| AZOTEA | ----- | ----- | |
| SUP. TOTAL (M²) | 2,606.05 M² | | |
| | | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 20,000.00 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|------------------------|-------------------------------|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| CU (CENTRO URBANO) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.50 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO | 300.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.20 | NIVELES: | 3.00 |
| DENSIDAD | 38 VIVIENDAS/HA | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|-------|
| DERECHOS: | ----- |
| SANCIÓN: | ----- |
| TOTAL: | ----- |

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|--|--|--|--|
| SERVICIOS ESTATALES DE SALUD. PROPIETARIO | ENG. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13 | ING. SALAS MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM | ING. LORENZO BERRABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--|--|--|--|

LBM/M/CMSM/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO

Recib. Original

24/11/22