



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1139	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0635
Fecha de Autorización:	07 DIA	10 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CENOTE AKTUN HA S.P.R. DE R.I.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	56.23 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTO
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	48.46 + 35.26 (E.S.C) + 107.29 (ENDEBLE)	308.77 (ENDEBLE)	7 CABAÑAS: CUENTA CON ACCESO, AREA DE BAÑO CON CUBIERTA ENDEBLE 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, PARRA, COCINA, CUARTO DE ALMACEN Y AREA DE BANOS.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	499.78 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 20,000.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
HI (UNIFAMILIAR / P. RESIDENTIAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.35	VALOR MÍNIMO DEL TERRENO (M ²)	480.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.7	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	-----	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO DE LAS REPARACIONES CORRESPONDIENTE.	

CENOTE AKTUN HA S.P.R. DE R.I. PROPIETARIO	 JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE LORENO BERNABE JIMENEZ SANTOS
---	---	---

ELABORADO EN:

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: