



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b><u>REGULARIZACIÓN</u></b>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	1310	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0622
Fecha de Autorización:	28 DIA	11 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	M. Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	-----	147.19	BARDA PERIMETRAL.	
PISCINA	-----	22.86	AREA DE ALBERCA.	
P. BAJA	-----	198.51	AREA DE ACCESO, RECEPCION, ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO. 2 CUARTOS CON TERRAZA, AREA DE RECREACION, 1 BAÑO COMPLETO. 3 CUARTOS.	
1 NIVEL	-----	161.63	2 CUARTOS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. 1 CUARTO.	
2 NIVEL	-----	100.11	2 CUARTOS, 1 BAÑO COMPLETO. 1 CUARTO CON 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE ESCALERAS.	
AZOTEA	-----			
SUP. TOTAL (M²)	483.11 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,540.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CATEGORÍA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	-----	AREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	-----	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38	ANCHO	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS SE EJECUTEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE PARARÁ ACORDO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
PROPIETARIA	ARO. VERONICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	INC. CARLOS SANTIAGO SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. FLORENCE BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE