



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	1310	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0622
Fecha de Autorización:	20 DIA	12 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ORYX HOSTEL MEXICO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	147.19	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	22.86	AREA DE ALBERCA
P. BAJA	-----	198.51	AREA DE ACCESO, RECEPCION, ESCALERAS, BAÑO COMPLETO. 2 CUARTOS CON TERRAZA, AREA DE RECAMAS Y 1 BAÑO COMPLETO. 3 CUARTOS.
1.NIVEL	-----	161.63	2 CUARTOS CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 CUARTO.
2.NIVEL	-----	100.11	2 CUARTOS, 1 BAÑO COMPLETO. 1 CUARTO CON 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE ESCALERAS.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	483.11 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,540.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.5	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES	3.00
DENSIDAD	10 V/HA	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ A CREDITO DEL AYUNTAMIENTO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO CORRECCIÓN A LA LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.
 *ESTA LICENCIA SUSTITUYE LA EMITA CON FECHA 28/11/2022 CON FOLIO 1310.

 ORYX HOSTEL MEXICO S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIA	 ARQ. VERONICA HERBERD MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.SU-AR-14	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	-----------------------------------	---