



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1110	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0614
Fecha de Autorización:	06 DIA	10 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MILO TAANAH S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		145.45	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		910.87	EDIFICIO (A): 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO - CLOSET Y TERRAZA. EDIFICIO (B): 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; TERRAZA DE ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA. 1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO Y CUBO DE ESCALETA AL INTERIOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERAS Y VESTÍBULO. CUENTA CON 16 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		819.91	EDIFICIO (A): 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA, ½ BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. EDIFICIO (B): 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA. 1 HABITACIÓN: CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECE A 1 VIVIENDA: VESTÍBULO, RECAMARA CON BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERAS Y VESTÍBULO.
2.NIVEL		822.20	EDIFICIO (A): 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA Y TERRAZA CON ÁREA DE CUBO DE ESCALERA. EDIFICIO (B): 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, COCINA, COMEDOR, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, 1 RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA CON ÁREA DE CUBO DE ESCALERA. PERTENECE A 1 VIVIENDA: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 3 CUBOS DE ESCALERAS Y VESTÍBULO.
3.NIVEL		114.94	EDIFICIO (A) PERTENECE A 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, BODEGA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. EDIFICIO (B) PERTENECE A 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, VESTÍBULO, BODEGA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	2,813.37 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 3,013.79 M²

NORMAS DE DENSIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	2.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	150.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 MILO TAANAH S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR AL. JANDRO CAUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--

LBM/M/CMSM/CRMS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: