



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1026	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0581
Fecha de Autorización:	22 DIA	09 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	EME DOS DESARROLLOS SUSTENTABLES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	12.00	-----	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	27.22	-----	1 LOCAL COMERCIAL: CADA UNIDAD CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	27.22 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 448,600.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
TR1b (TURÍSTICO RESIDENCIAL EN ZONA BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.2	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.2	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.0 V/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 EME DOS DESARROLLOS SUSTENTABLES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERRA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE INFERIOR DE LA HOJA: TULUM, Q. ROO