



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	1053	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0563
Fecha de Autorización:	27 DIA	09 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	101.94	VIVIENDA: CUENTA CON 1 SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE JUEGOS, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.
1. NIVEL	-----	-----	-----
2. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	101.94 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 312.50 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	VALOR DE LA SUPERFICIE DEL TERRENO	130.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	NIVELES:	3
DENSIDAD	180 VIV	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

-A RESERVA DE QUE ESTA DEPENDENCIA DE DESLINA DE TODA RESPONSABILIDAD SI CON POSTERIORIDAD RESULTARE ALGÚN TERCERO QUE PUDIERA HACER EJERCICIO DE SU DERECHO POR PREFERENCIA EN CALIDAD DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE POSESIÓN Y/O TITULARIDAD QUE PERJUDIQUE AL PROPIETARIO

[REDACTED]	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO KOJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-00	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SALAS QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERTRÁN MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	---

LBMM/ CMSM/ABG.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA LICENCIA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2022-2024
 FOLIO: 1053