



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACION</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0997</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0556</b>
Fecha de Autorización:	<b>13</b> DÍA	<b>09</b> MES	<b>2022</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>JTF TOURISTICO S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>FRANCISCO UH MAY</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CLAVE CASTA:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		92.48	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		24.00	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		153.87	<b>4 ESTUDIOS</b> CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTAR, COCINA, COMEDOR, BAÑO Y AREA DE CAMA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>177.87</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLENFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,875.41 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.35	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	480.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.70	ANCHO DE CALLE (M):	2.00
DENSIDAD:	6 VIV/HA	ALTURA MÁXIMA (M):	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN LA CARGA DE MANTENIMIENTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ING. VICTOR/ALEJANDRO CAUCH CHACON</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-EN-12	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
<b>JTF TOURISTICO S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO		

M.C.A.T.

[Redacted Signature]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, QUINTANA ROO