



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACION
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1002	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0539	
Fecha de Autorización:	13	09	2022	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO INTERACCIONES S.A. IBM GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES ([REDACTED]) Y COOP.)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA	147.10		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	25.40		AREA DE PISCINA.
P.BAJA	184.53+		1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, CLOSET, MEDIO BAÑO, ESTUDIO, SALA, COMEDOR, COCINA, COMEDOR EXTERIOR, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y JACUZZI Y 2 RECAMARAS COMPAÑO CADA UNA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ELECTRICIDAD.
1.NIVEL	28.44 (PERGOLADO)		
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	238.37		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 881.46 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO EN EL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	ALTURA MÁXIMA (METROS):	3.00
DENSIDAD:	37 VIV/HA		12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y EL MISMO CONTACTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR EL DESCARGA ALFANCO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO INTERACCIONES S.A. IBM GRUPO FINANCIERO INTERACCIONES [REDACTED] PROPIETARIOS	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-110	ING. MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	--	--	---

URBANO TULUM, QUINTA CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

07/10/22
 Prob original
 FOLIO: 1002