



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0988	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0529
Fecha de Autorización:	12 DIA	09 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		4.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA	105.20	7.25	2 LOCALES COMERCIALES Y 2 SANITARIOS DE USO COMPLETO. CIRCULACION: ACCESOS, PASILLO Y ESCALERAS.
1. NIVEL		70.00	1 ESTUDIO CUENTA CON LAS SIGUIENTES AREAS: COCINA, DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE RECAMARA.
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	182.45 M²		USO AUTORIZADO: XT SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DE INTERMEDIADIDAD)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA MÁXIMA	3
DENSIDAD	38 VIV/HIA	PROTECCIONES:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACION PUBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO (DIANA EDITH DEL CARIBE CABAÑAS MENDOZA) PROPIETARIA	ABO. VERONICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---

LBMM/CMSM/ABG. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

VERSION PUBLICA

Recibí original
 [Signature]

19/09/20