



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>REGULARIZACIÓN</u></b>
-------------------	------------------------------

Nó. de Licencia:	1154	No de Expediente:	DGD TUSN 22-0527
Fecha de Autorización:	13 DIA	10 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	263.59		3 LOCALES COMERCIALES; CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLO CUENTA CON 10 CAJONES DE BARRIO
1 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	263.59 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,109.69 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006			
HR (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	PERMISO DE CONSTRUCCIÓN DEL	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	2.5 VIV/	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACRÉDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MENDOZA</b> <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO <b>TULUM, QUINTANA ROO</b>	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	---

LBM/M/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.