



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1138	No de Expediente:	DGIYTUSN 22-0504
Fecha de Autorización:	07 DIA	10 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CASA CARETO Y PESCADORA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML ALBERCA	----	----	
P.BAJA	142.34	125.97	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA DE COMENSALES, AREA DE BARRA, 1 BODEGA, 1 BAÑO, AREA DE PREDIO CON BAÑO. 2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON BAÑO. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACION: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	----	198	5 ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. AREA DE USO COMÚN: 1 BODEGA. AREA DE CIRCULACION: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2.NIVEL	----	26.88 (ENDEBLE)	1 TERRENO ABERTA ENDEBLE Y AREA DE ESTAR
SUP. TOTAL (M ²)	493.65 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 663.05 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORRIENTE CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
Fb14 (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL TERRENO (C.O.S)	0.35	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	----	ALTURA	NIVELES: ---- METROS: ----
DENSIDAD	1 CAB/HA		

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 CASA CARETO Y PESCADORA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICTOR ALEJANDRO CADICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. GARDINARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: