H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	0967	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0499	
Fecha de Autorización:		05	09	2022
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	
[redacted]			TULUM	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA		91.62	3 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO CON ESCALERAS, AREA DE ESTAR, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, ½ BAÑO CON REGADERA INDEPENDIENTE, AREA DE LAVADO Y ESCALERAS INTERNAS.
MEZZANINE		45.78	PERTENECIENTE PLANTA BAJA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA.
1.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M^2)	137.40 M^2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.75 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRENO (M^2)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA: NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]			
PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	ING. [illegible] SALAS [illegible] DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO [illegible] MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS — DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO — TULUM, QUINTANA ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS — DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE — H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO — 2021-2024

V.I.P.C.C.

[redacted]

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

29/09/22

FOLIO: 0967

VERSIÓN PÚBLICA