H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	1082	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0493	
Fecha de Autorización:		29	09	2022
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	-------	26.72 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3.[illegible]9 M DE ALTURA
PISCINA	-------	-------	-------
P.BAJA	-------	157.47	*1 DEPARTAMENTO:* CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 2 RECAMARAS. *2 ESTUDIOS:* CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, MESETA, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO.
1.NIVEL	-------	-------	-------
2.NIVEL	-------	-------	-------
AZOTEA	-------	-------	-------
SUP. TOTAL (M^2)	157.47 M^2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	[illegible].45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	[illegible]4 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABE MERAZO CURIOCA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMM/CRMS.

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 1082

VERSIÓN PÚBLICA