



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1161	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0460
Fecha de Autorización:	14	10	2022
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BUFFALO HOMES INC. S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
		6	AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		67.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA		10.85+ 8.54(E.S.C.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA AREA DE TERRAZA PERGOLADA Y AREA CUBIERTA DE TERRAZA
1.NIVEL		.94+ 17.42(E.S.C.)	AREA DE TERRAZA
ROOF TOP		10.77(E.S.C.)	AREA DE UNIDADES DE ACONDICIONADO.
SUP. TOTAL (M²)	48.52 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
TR-1 (TURISTAS RESERVA AL BAJA).			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 12.00
DENSIDAD	9 VIV/HA	METROS:	3.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE EL ASESORADOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BUFFALO HOMES INC. S.A. DE C.V. PROPIETARIA	 ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-01	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---