



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0665</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0342</b>	
Fecha de Autorización:		<b>17</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>	<b>TULUM Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML PISCINA		11.85	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ANCHURA ÁREA DE PISCINA	
P. BAJA		124.60	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, DESAYUNADOR, 1 BAÑO, ÁREA DE CAMA Y CLOSET. 1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ORGANIZACIÓN.	
1. NIVEL		116.94	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 2 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINETA, DESAYUNADOR, 1 BAÑO Y ÁREA DE CAMA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.	
2. NIVEL		110.10	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO.	
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>351.64 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>150.00 M<sup>2</sup></b>

NORMAS VIGENTES				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.				
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
\*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE DARÁ APLICAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUCHI CHACÓN</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 <b>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	--	---

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
TULUM, QUINTANA ROO