



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0534	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0302
Fecha de Autorización:	25	05	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	----	
P.BAJA	----	23.57	PERTENECIENTE A VIVIENDA: CUENTA CON ESCALERA. CUENTA CON 1 CAJON DE FUNCIONAMIENTO.
1.NIVEL	----	56.69	1 VIVIENDA: CUENTA CON CUBO DE ESCALERA, ACCESO, VESTIBULO, 1 BAÑO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE COMA CON BALCON, Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BALCON.
AZOTEA	----	9.14	1 CUBO DE ESCALERA PERTENECIENTE A VIVIENDA DEL PRIMER NIVEL.
SUP. TOTAL (M ²)	89.40 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 90.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 UN/HA	ALTURA:	12.00
		MEIROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HAN DE DAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: P.R.O-TU-IN-II	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------	--	-----------------------------------	---

LBMN/CMSM/CRMS.

QUINTANA ROO GOBIERNO MUNICIPAL AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024

FOLIO: **0534**