



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0994	No de Expediente:	DDUCC 21-0546
Fecha de Autorización:	12	09	2022
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **ISGALU S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: [REDACTED] MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 LOCALIDAD: **TULUM**
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	41.82	ÁREA DE PISCINA Y 6 MÓDULOS DE PISCINA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA.
P.BAJA	----	----	
1 NIVEL	----	----	
2 NIVEL	----	----	
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M ²)	41.82 M²		

USO AUTORIZADO: **MIXTO** SUP. TOTAL DEL PREDIO: **1,617.74 M²**

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.1	NIVELES	3.00
DENSIDAD	1.0	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ POR AUTOMACIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCIÓN DE INGRESOS ISGALU S.A. DE C.V. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BECERRA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO FOLIO: 0994
--	--	---	---