



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>REGULARIZACIÓN</b> |
|-------------------|-----------------------|

|                        |           |                   |               |  |
|------------------------|-----------|-------------------|---------------|--|
| No. de Licencia:       | 1144      | No de Expediente: | DDUCC 21-0421 |  |
| Fecha de Autorización: | 11<br>DIA | 10<br>MES         | 2022<br>AÑO   |  |

| DATOS DEL PROPIETARIO |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| NOMBRE:               | KAN INDUSTRIES S. DE R.L. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |                  |
|----------------------|------|-------|------------------|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:       |
|                      |      |       | TULUM            |
| DOMICILIO:           |      |       | CLAVE CATASTRAL: |

| DATOS TÉCNICOS               |                       |              |   |
|------------------------------|-----------------------|--------------|---|
| NIVELES                      | M2                    |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|                              | COMERCIAL             | HABITACIONAL |   |
| BARDA ML                     | -----                 | -----        |   |
| PISCINA                      | -----                 | 14.72        | AREA PERTENECIENTE A PISCINA.   |
| P. BAJA                      | 290.46                | -----        | AREA PERTENECIENTE A RESTAURANTE, AREA DE PLANTAS EXTERIORES, 3 BODEGAS Y 1 CASETA. |
| 1. NIVEL                     | -----                 | -----        |   |
| 2. NIVEL                     | -----                 | -----        |   |
| AZOTEA                       | -----                 | -----        |   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 305.18 M <sup>2</sup> |              | USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,440.41 M <sup>2</sup>            |

| NORMATIVIDAD  |           |  |        |
|---|-----------|--|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENSO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |           |  |        |
| H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)  |           |  |        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)   | 0.45      | SUPERFICIE MÁXIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> ) | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)   | 1.10      | ALTURA MÁXIMA DE NIVELES (M)                   | 3.00   |
| DENSIDAD  | 12 VIV/HA | ALTURA MÁXIMA DE MÓDULOS (M)                   | 12.00  |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

| OBSERVACIONES:   |
|--|
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <br>KAN INDUSTRIES S. DE R.L. DE C.V.<br>PROPIETARIA | ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVÓN.<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO P.R.O. TU-IN-18 | <br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE<br>TULUM, QUINTANA ROO | <br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--|---|---|--|

LEMM/ CMSM/ABG.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: