



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0730	No de Expediente:	DDUCC 21-0381
Fecha de Autorización:	04 DIA	07 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BACAB CAPITAL S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
		04	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	AUTORIZADO:
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
PISCINA	-----	-----		MIXTO
P.BAJA	-----	-----		
1.NIVEL	-----	-----		
2.NIVEL	-----	-----		
3.NIVEL	-----	62.62 + 8.76M (E.S.C) + 10.92 (PISCINA)	AREA DE SERVICIOS: PISCINA CON AREA DE EMPLEADOS CUENTA CON 1 BAÑO. TERRAZA CON ESTUDIO DEL TERCER NIVEL ABIERTA Y AREA DE PISCINA.	
AZOTEA	-----	36.09	AREA DE CIRCULACION: PASADIZO TERRAZA PISCINA CONECTADA A ESTUDIO DEL TERCER NIVEL.	
SUP. TOTAL (M ²)	82.30 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,798.18 M²	

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR / PLANTAS FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.5	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	3.00
DENSIDAD		NIVELES	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE JABERÁ CREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 04 JUL 2022 DIRECCIÓN DE INGRESOS BACAB CAPITAL S.A DE C.V. PROPIETARIO	ARO, FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-05	 ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERGABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
--	---	---	--

LIBANECASMECRAIS,

*VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA;

FOLIO: **0730**