H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	1023	No de Expediente:	DDUCC 21-0332	
Fecha de Autorización:		22	09	2022
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, QROO
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	----------	----------	----------
PISCINA	----------	----------	----------
P. BAJA	----------	48.74+ 7.65(B.S.C.)	1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO ESCALERAS, COMEDOR EXTERIOR. AREA DE CAMASTROS.
1.NIVEL	----------	76.85	*1 ESTUDIO*: CUENTA CON 2 AREAS DE COCINA, COCINETA-COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO. AREA PERTENECIENTE A RECAMARA 3.
2.NIVEL	----------	----------	----------
AZOTEA	----------	----------	----------
SUP. TOTAL (M^2)	133.24 M^2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 400.00 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M^2)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

14/10/2022
Rec. bi

[redacted]			
PROPIETARIA	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. JESUS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ARQ. LORENZO BERNABE SARABIA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

LBMM/ CMSM/ABG.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1023

VERSIÓN PÚBLICA