



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1011	No de Expediente:	DDUCC 21-0095		
Fecha de Autorización:	20	09	2022		
	DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MISTIQ TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AVE CENTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
SOTANO			
PISCINA		63.34	AREA PERTENECIENTE A PISCINA
P. BAJA		36.32+	AREA DE COMENSALES INTERIOR, AREA DE COMENSALES EXTERIOR, AREA DE ESCALERAS
		109.36(E.S.C.)	PERTENECIENTE A RESTAURANTE
1.NIVEL		163.37	GIMNASIO CON 1 SANITARIO Y AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	372.39 M²		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR / FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	2
DENSIDAD	12 VIVIENDAS/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO POR LA FUNCIÓN CORRESPONDIENTE.

MISTIQ TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIA	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERIFERO-RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIBAND24
--	---	--------------------------------	--

UBANDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

Real Original Arturo Garcia Jimenez
26/09/22