



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>1109</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 20-0042</b>
Fecha de Autorización:	<b>06</b> DÍA	<b>10</b> MES	<b>2022</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>MILO TAANAH S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
PISCINA	-----	56.94	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	33.89	AREA DE SERVICIO: CASETA ADMINISTRATIVA, CUENTA CON CASETA DE VIGILANCIA Y DORMITORIO.
1.NIVEL	-----	14.83	AREAS PERTENECIENTES A DEPTOS. DEL PRIMER NIVEL
2.NIVEL	-----	35.21	AREAS PERTENECIENTES A DEPTOS. DEL SEGUNDO NIVEL
AZOTEA	-----	6.96	AREAS PERTENECIENTES A TERRAZAS DE DEPTOS. DEL SEGUNDO NIVEL
SUP. TOTAL (M²)	<b>147.83 M²</b>		Uso Autorizado: <b>HABITACIONAL URBANO VERTICAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>3,013.79 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL MEDIO ALTA Y MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFILADO MÁXIMO DEL TERRENO (M)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MILO TAANAH S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CHACON CAUTELADO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE SALAS MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBM/CM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.