



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0736</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-551</b>	
Fecha de Autorización:		<b>05</b>	<b>07</b>	<b>2022</b>
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>JAKILA S. DE R.L. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTIF:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
<b>0</b>			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P BAJA		12.49	PERTENECIENTE A AREA DE SERVICIOS: BANO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO.	
1 NIVEL				
2 NIVEL		20.54	AREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON BORDINERA	
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	<b>33.03 M²</b>			SUP TOTAL DEL PREDIO: 675.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES :**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE INICIARÁN LOS PROCEDIMIENTOS CORRESPONDIENTES.

 <b>JAKILA S. DE R.L. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PUNTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS M. DE LA CRUZ</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIR. DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO</b> H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	--	---	---

LEMM/CMSM/CRMS

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA UBIA.

FOLIO: **0736**