



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0994	No de Expediente:	DDUCC 21-0546
Fecha de Autorización:	12	09	2022
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **ISGALU S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	----	----	
PISCINA	----	41.82	ÁREA DE PISCINA Y 6 MÓDULOS DE PISCINA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA.
P.BAJA	----	----	
1.NIVEL	----	----	
2.NIVEL	----	----	
AZOTEA	----	----	
SUP. TOTAL (M ²)	41.82 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,617.74 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	PRECEDENTE MÁXIMO DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA MÁXIMA (M)	3.00
DENSIDAD	12 UN/VII	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONTRATANTE HARMONIZAR QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE RESPONSABILIZA EL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM.

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OTRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. SALVADOR GARCIA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO REYES GONZALEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO FOLIO: 0994
---	--	---