



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>REGULARIZACIÓN</u></b>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	<b>1081</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-912</b>	
Fecha de Autorización:	<b>29</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>MUYAL TULUM S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA		25.71	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 M DE ALTURA	
PISCINA		16.66	AREA DE PISCINA	
P.BAJA		7.91	<u>PERTENECIENTE A VIVIENDA:</u> 1 TERRAZA	
1.NIVEL		27.62	<u>PERTENECIENTE A VIVIENDA:</u> 1 TERRAZA DE ESTAR CON SEMICUBIERTA PERGOLADA.	
2.NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	<b>52.19 M²</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>340.00 M²</b>

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	110.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD	60 VIV	METROS:	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUYAL TULUM S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. SALVADOR BARRALLO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TERRAZA MIRANDA 024 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LBM/M/CMSM/CRMS: N 1

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: