



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0713	No de Expediente:	DDU 18-876
Fecha de Autorización:	29 DIA	06 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			M. Q. ROO
[REDACTED]			CLAVE CATEGORIAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	70.69	AREAS DE USO COMUN: CUENTA CON ACCESO, PISCINA Y 1 COCINA.
1.NIVEL	-----	86.66	3 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y BALCON.
2.NIVEL	-----	85.67	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, PISCINA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
AZOTEA	-----	47.27 (PISCINA) + 31.63 (B.S.C)	1 TERRAZA CON ESTRUCTURA DE CUBIERTA Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	321.83 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 421.34 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL - INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1 VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO A LA FUNCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-IN-10	 GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.