



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0767	No de Expediente:	DDU 18-810
Fecha de Autorización:	13	07	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	STYLEID S. DE R.L DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CIRCUITO CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.			
PISCINA			
P.BAJA		161.91	<i>PERTENECIENTES A DEPARTAMENTO DE BAÑO: 6 ÁREAS DE ALBERCA.</i>
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL		15.68	<i>PERTENECIENTES A DEPARTAMENTO DE BAÑO: 1 NIVEL; AREA PERTENECIENTE A TERRAZA.</i>
SUP. TOTAL (M ²)	177.59 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,388.83 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE DE TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTEZAS (M)	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	ALTEZAS (M)	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES :

*SE HA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PUERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-05	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. CALISTO TORRES DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. TORRES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VERSION PUBLICA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
 18 JUL 2022
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE