



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1242	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0159
Fecha de Autorización:	09 DÍA	11 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	09 DE MAYO DE 2023
--------------	--------------------------------	---	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE POSTAL:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA		41.50	BARDA PERIMETRAL CON 41.50 ML CON 2 NIVELES	
ALBERCA		36.89	AREA DE ALBERCA.	
P. BAJA		154.05	2 TORRES CADA UNA CUENTA CON 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET, AL EXTERIOR 1/2 BAÑO Y AREA DE ESCALERAS. AREAS DE USO COMUN: AL EXTERIOR AREA PASADOR, AREA DE ESTAR, ALBERCA 1 BODEGA, AREA PARA BICICLETAS. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1.NIVEL		154.05	2 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET. AL EXTERIOR 1/2 BAÑO Y AREA DE ESCALERAS.	
2.NIVEL		154.05	2 DEPARTAMENTOS CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, SALA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET. AL EXTERIOR 1/2 BAÑO Y AREA DE ESCALERAS.	
ROOF TOP				
SUP. TOTAL (M ²)	499.04 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 08 DE ABRIL DEL 2008.				
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)				
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES:	3
DENSIDAD	1.70/HA	METROS:	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPERVENIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGA DE LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARO VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-14	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE SABAS MORA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORNAZ GUERRA MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	---	---	--

LBM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DEL LICENCIA

2021-2024

FOLIO: 1242