



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>PRORROGA</u></b>
-------------------	------------------------

No. de Licencia:	<b>0870</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 21-0178</b>
Fecha de Autorización:	<b>10</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>10 DE AGOSTO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>10 DE FEBRERO DE 2023</b>
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. IBM</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		53.00 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		24.84	AREA DE PISCINA
P.BAJA		169.94	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, ESTACIONAMIENTO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE SERVICIO Y TERRAZA CON ASADOR. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		169.94	3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, CLOSET-VESTIDOR Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		85.91 + 32.85 (E.S.C)	TERRAZA CON SEMICUBIERTA QUE CUENTA CON ESPACIOS: BAÑO, BARRA-BAR, FOGATERO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET-VESTIDOR. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO
SUP. TOTAL (M²)	<b>483.48 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL UNIFAMILIAR</b>
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>391.12 M²</b>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	50 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN EL CASO AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b>	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM</b> <b>MIRANDA</b>
---	---	--