



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0885</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0729</b>
		Fecha de Autorización:	<b>12</b> DIA	<b>08</b> MES	<b>2022</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>12 DE AGOSTO DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>12 DE FEBRERO DE 2023</b>
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>CASA SALWA S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM Q. ROO</b>	
		CLAVE POSTAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		44.24	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHO
PISCINA		29.93	AREA DE PISCINA
P.BAJA		157.45	<b>LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS:</b> AREA DE ACCESO, SERVICIOS, BODEGA, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERA, 1 CUARTO CON BAÑO Y TERRAZA
1 NIVEL		132.54	<b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</b>
AZOTEA			PASILLO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>319.92 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>325.00 M<sup>2</sup></b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.10</b>	NIVELES:	<b>2.00</b>
DENSIDAD	<b>12 VIVIENDAS/HA</b>	ANCHO DE CALLES:	<b>9.00</b>

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DILIGENCIA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ATRIBUEN LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 \*SE EMITE COMO REIMPRESA DEL NÚMERO 08/2022.

<b>CASA SALWA S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	<b>ARON RIGARDO BIMENTEL</b> CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	<b>ING. JESÚS MARIO BALAS MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	<b>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO</b> <b>DR. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

LBMM/ CMSM/ CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

*[Handwritten signature]*  
**22/09/2022**  
**AECI31 ORIGINAL**

FOLIO: **0885**