



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0885	No de Expediente:	DDUCC 21-0729
		Fecha de Autorización:	12 DIA	08 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE AGOSTO DE 2022	A	12 DE FEBRERO DE 2023
--------------	-----------------------------	----------	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CASA SALWA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	44.24	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHO
PISCINA	-----	29.93	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	157.45	1 VIVIENDA: CUENTA CON DOS CUERPOS: ÁREA DE ACCESO, SERVICIOS, BODEGA, COCINA, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERA, 1 CUERPO CON BAÑO Y TERRAZA
1.NIVEL	-----	132.54	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
AZOTEA	-----		PASILLO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, Y RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	319.92 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 325.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR) (UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	2.00
DENSIDAD		METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO, QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CUALQUIER MOMENTO, SE HARÁ ACRÉDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO REINSCRIPCIÓN VIGENCIA 30/08/2022.

GASA SALWA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARI RIGARDO BIMENTEL CADENA DIR. RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.Q.TUAR-04	ING. JESUS MARIO SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	---

LBM/M/ CSM/ CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0885**