



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1042	No de Expediente:	DDUCC 21-0684
Fecha de Autorización:	26 DIA	09 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	26 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	HJEM GROUP S.A DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	26.36	<i>PERTENECIENTE A DEPTOS. DE P. BAJA, CADA UNO CUENTA CON 1 PISCINA.</i>
P.BAJA	-----	398.16	<i>4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, PASILLO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</i> <i>CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.</i> <i>CUENTA CON 12 CALAJONES DE ALMACENAMIENTO.</i>
1.NIVEL	-----	332.86	<i>4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, PASILLO 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.</i> <i>CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.</i>
2.NIVEL	-----	183.34 86.90 (U.S.C.) 23.65 (PISCINA)	<i>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.</i> <i>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.</i> <i>SERVICIOS TERRAZA CON AREA DE ESTAR, SANITARIOS Y AREA DE PISCINA.</i> <i>CIRCULACIÓN: VESTIBULO Y AREA DE ESCALERA.</i>
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	1,122.66 M²		USO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 666.07 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.00	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	1.00	METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER REPRENDIDA LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

HJEM GROUP S.A DE C.V. PROPIETARIO	 ING. SALVO RAFAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------------	---	---	---

VERSION PUBLICA