



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>1059</b>	No de Expediente:	<b>DDUC 21-0657</b>	
		Fecha de Autorización:	<b>28</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2022</b> AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>28 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>28 DE SEPTIEMBRE DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>AP&amp;FH DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		179.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2 20 METROS DE ANCHURA
PISCINA		162.56	USO COMÚN: AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A DEPTOS. DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA
P.BAJA		910.37	SERVICIOS: ACCESO, RECEPCIÓN Y AREA DE ESTACIONAMIENTOS, SANITARIOS Y SALA DE GIMNASIO. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1 NIVEL		946.66 39.64 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN 12 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y BALCÓN SERVICIOS: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR.
2 NIVEL		874.06	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y BALCÓN CON AREA DE ESCALERA TIPO HELICOIDAL. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
AZOTEA		70.56 137.36 (E.S.C.) 33.28 (PISCINA)	PERTENECIENTE A LA DEPTOS. DE 2 NI: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 4 ESTUDIOS DE 2N: CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	<b>3,174.49 M²</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP TOTAL DEL PREDIO: 1,950.00 M²

<b>REGULATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE OBTUSIDAD DEL SUELO (C.O.S)	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD DE VIVIENDA	12 VIVIENDA	ALTURA METROS:	

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO, CONFIRMAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EXISTENCIA DE LA MISMA SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO SE LE INDICA LA CARGA AL CANTO FREÁTICO, SE HA DE ACORDAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

AP&FH DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. DENNIS ELAÍN JIMENEZ SANTOS VERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.H.C-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO CARR. TULUM-PROGRESO, PERIFERIA SUR MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---