



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>1062</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0489</b>		
		Fecha de Autorización:		<b>28</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>	
				DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	<b>28 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>28 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>DESARROLLOS ARKEAL S.A.P.I. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	27.60	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	-----	190.62	ÁREA DE USO COMÚN: SALA DE ENTRADA, COMEDOR, BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. CUENTA CON 2 CAJONES DE RECOLECCIÓN DE AGUA
1. NIVEL	-----	190.62	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2. NIVEL	-----	190.62	1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
AZOTEA	-----	23.10 (PISCINA)	ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA CON ASOLEADERO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>594.96 M<sup>2</sup></b>		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SI SE OMBITE LA DESCARGA AL MUNICIPIO, SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

DESARROLLOS ARKEAL S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. ALEJANDRO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRIAM OCHOA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

COPIA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: