



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA: **PRORROGA**

No. de Licencia:	0907	No de Expediente:	DDUCC 21-0472
Fecha de Autorización:	18	08	2022
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **18 DE ENERO DE 2022** - **A** - **18 DE ENERO DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO:
 NOMBRE: **BANCO ACTINVER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO ACTINVER, FIDEICOMISO #F/2773**

UBICACIÓN DEL PREDIO:
 REGIÓN: **MZA:** **LOTE:** LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: **CLAVE CATASTRAL:**

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	133.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	29.58	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	655.21	ÁREA DE SERVICIOS: RECEPCIÓN, LAVANDERÍA, BARRIO DE SERVICIOS. 6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CON ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 14 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL	-----	585.75 17.04 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO. 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	523.98	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO DE 2 NIVEL: CUENTA CON ÁREA DE: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE ESCALERA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREAS DE ESCALERAS.
AZOTEA	-----	156.00 24.36 (PISCINA)	PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE: ÁREA DE ESCALERA Y TERRAZA. PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO DE 1 NIVEL: CUENTA CON ARENA DE ESCALERA Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	1,991.92 M²		HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

SUP. TOTAL DEL PREDIO: **1,387.28 M²**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	0.06	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DEL PREDIO, LA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, LA VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN EL CASO DE HABERSE PREVISTO LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANEJO PRECIBICO, SE HARÁ ASESORADO POR EL PERITO RESPONSABLE DE OBRA, EN EL CASO DE HABERSE PREVISTO LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO ACTINVER S.A I.B.M. GRUPO FINANCIERO ACTINVER, FIDEICOMISO #F/2773
 PROPIETARIO

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P-R-O-TU-AR-07

ING. CARLOS MARIO GONZALEZ
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, QUINTANA ROO

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO