



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>1003</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 21-0442</b>		
		Fecha de Autorización:	<b>14</b> DÍA	<b>09</b> MES	<b>2022</b> AÑO		

VIGENCIA DE:	<b>14 DE SEPTIEMBRE DE 2022</b>	<b>A</b>	<b>14 DE MARZO DE 2023</b>
--------------	---------------------------------	----------	----------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE:	<b>BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M</b>
---------	-----------------------------------

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			<b>TULUM</b>	<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

**DATOS TÉCNICOS:**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	110.00	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTO
PISCINA	-----	28.00	PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINAS.
P.BAJA	21.00	169.00	<b>AREA DE SERVICIOS:</b> BODEGA. <b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON TERRAZA, ACCESO CON AREA DE COMENSALES, COCINETA-DESAYUNADOR Y 1/2 BAÑO. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA AREA DE LAVADO, PASILLO, AREA DE ESCALERA Y BAÑO. <b>2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, SALA, COCINETA, COMEDOR, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERA Y 1/2 BAÑO Y TERRAZA. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	204.00	<b>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y BALCON. <b>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.
2.NIVEL	-----	40.00	<b>PERTENECIENTE A 2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERA Y AREA DE LAVADO.
3.NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>462.00 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: MIXTO. SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>497.57 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD:**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 14 DE ABRIL DEL 2008.

<b>H3*(HABITACIONAL PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	17 VIV/HA	METROS:	12.00

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE NO CORRESPONDIENDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	 <b>ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS.</b>	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYO</b>	 <b>ING. LORENZO HERNÁNDEZ BARRALLO</b> <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b> <b>TERRITORIO GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE</b>
-------------	---	---	---

LBMM/CMSM/ABG TULUM, QUINTANA ROO CONDUCIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi original [Signature] 21/09/22 FOLIO: **1003**