



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1105	No de Expediente:	DDUCC 21-0395
Fecha de Autorización:	05 DIA	10 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE OCTUBRE DE 2022	A	05 DE ABRIL DE 2023
--------------	------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	80.00	BARDA PERIMETRAL DE 3.55 METROS DE ALTURA.
PISCINA	---	43.36	AREA DE PISCINA CON ASOLADERO.
P.BAIA	---	242.63 +18.59 (E.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, REBUNDA, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA CON ISLA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR, CON ACCESO A LA PISCINA QUE CUENTA CON CUBIERTA PERGOLADA, PASILLO DE SERVICIO QUE CONECTA CON 1/2 BAÑO Y UNA RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, UNA HABITACIÓN DE SERVICIO CON BAÑO, CLOSET Y BODEGA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	---	167.13	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERA, PASILLO QUE CONECTA CON AREA DE GIMNASIO CON TERRAZA, SALA DE TV, TERRAZA, UN BAÑO COMPLETO, ESTANCIA CON BALCÓN Y RECAMARA CON CLOSET Y BALCÓN.
2.NIVEL	---	22.12	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERA QUE CONECTA CON CUARTO DE SERVICIO, CUARTO DE CONDENSADORAS Y TERRAZA CON AREA JARDINEADAS A LOS BORDES.
SUP. TOTAL (M ²)	493.83 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.10	AREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	ALTURA	3.00
DENSIDAD	1 VIVIENDA	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE.

 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. LORENZO BERVASTER MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, Q. ROO
--	--

LBBM/CMSM/ABG 12/10/2022 Recibi. Original

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1105**