



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	1105	No. de Expediente:	DDUCC 21-0395
		Fecha de Autorización:	05 DIA	10 MES	2022 AÑO

VIGENCIA DE:	05 DE OCTUBRE DE 2022	A	05 DE ABRIL DE 2023
--------------	-----------------------	---	---------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V.

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	80.00	BARDA PERIMETRAL DE 3.55 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	43.36	AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
P:BAJA	-----	242.63 +18.59 (H.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, VESTIBULO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA CON ISLA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, RECAMARA PRINCIPAL, COCINA COMPLETO Y VESTIDOR, CON ACCESO A LA PISCINA QUE CUENTA CON BARRERA PERIMETRAL, PASILLO DE SERVICIO QUE CONECTA CON 1/2 BAÑO Y UNA RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, HABITACIÓN DE SERVICIO CON BAÑO, CLOSET Y BODEGA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	167.13	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUBO DE ESCALERA, PASILLO QUE CONECTA CON AREA DE GIMNASIO CON TERRAZA, SALA DE TV. CON TERRAZA, UN BAÑO COMPLETO, ESTANCIA CON BALCÓN Y RECAMARA CON CLOSET Y BALCÓN
2 NIVEL	-----	22.12	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA, CUBO DE ESCALERA QUE CONECTA CON CUARTO DE SERVICIO, CUARTO DE CONDENSADORAS Y TERRAZA CON AREA JARDINEADAS A LOS BORDES.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	493.83 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24	METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA INSTALACIÓN AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACCIÓN CORRESPONDIENTE.

CASAS ECOEFICIENTES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TULUM-03	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. MARTIN MARIO SALAS BAYONA TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO
-------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------