



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1086	No de Expediente:	DDUCC 21-0393		
		Fecha de Autorización:	30 DE A	09 DE MES	2022	AÑO	

VIGENCIA DE:	30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED] Y COOP.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		TULUM, Q. ROO	
[REDACTED]		CLASE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		24.30 ML	BARDA PERIMETRAL CUENTA CON 20 METROS DE ANCHURA.
SOTANO		31.36	CUARTO DE MAQUINA Y ÁREA DE ESCALERAS.
P.BAJA		304.93	ÁREA DE SERVICIOS: LAVANDERIA, BODEGA Y SANITARIOS. ÁREA ADMINISTRATIVA: 1 OFICINA. 1 ESTUDIO: CUENTA CON COCINETA, 1 BAÑO, 1 ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS. CUENTA CON 3 CAJONES DE CONTACTOS ELÉCTRICOS.
SOTANO		64.13	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON BAÑO, COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
1 NIVEL		346.85	6 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON COCINETA, 1 BAÑO, 1 ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS.
2 NIVEL		346.85	7 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON COCINETA, 1 BAÑO, 1 ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS.
AZOTEA		156.62	CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREAS DE ESCALERAS. ÁREA DE SERVICIOS: SANITARIOS Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M ²)	1,250.74 M ²		USO ADMINISTRATIVO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CENTRO URBANO			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	3.00 V/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OPORTUNIDAD QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 2022 MIRANDA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	---	---	--