



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0796	No de Expediente:	DDUCC 21-0071
		Fecha de Autorización:	20	07	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE JULIO DE 2022	A	20 DE ENERO DE 2023
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
[REDACTED]		TULUM, Q. ROO	
[REDACTED]		CATEGORÍA:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	36.94	AREA DE PISCINA CON APLICACIÓN DE PINTURA.
P.BAJA	-----	251.50	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑOS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON BARRA CONTRA BARRA, SALA DE ESTAR Y COMEDOR.) Y UN CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL	-----	319.60	CUENTA CON 3 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
2.NIVEL	-----	62.10	1 RECAMARA COMPLETA CON BAÑO Y BALCON, 3 RECAMARAS, 2 BAÑOS COMPLETOS, UNA SALA DE ESTAR Y UN CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	-----	ALBERCA CON APLICACIÓN DE PINTURA, GRILL CON BARRA, COMEDOR Y UN CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M ²)	670.14 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,033.20 M²

NORMATIVA:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ECOLOGICO TERRITORIAL DE LA REGION DENOMINADA CORREDOR CAUCUN- TULUM PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
Cns (CONSERVACIÓN NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	-----	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	-----
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	-----	ALTURA	-----
DENSIDAD	-----	NIVELES:	-----
		METROS:	-----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRESIVO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE
*LA PRESENTE LICENCIA ESTÁ CONDICIONADA A PRESENTAR LA M.I.A. PREVIO A SU TRÁMITE DE SU LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.
*NO SE PUEDE AUTORIZAR TERMINACIÓN DE OBRA, HASTA PRESENTAR LA M.I.A.
*SE EMITE LA LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.

[REDACTED]	PROPIETARIO	ING. RICARDO PIMENTEL CADENA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ING. CARLOS MARIO ABELSA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	-------------	---	--	--

LBMM/ QMSM/ CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: