



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0115	No de Expediente:	DDUCC 21-0061	
Fecha de Autorización:	09	02	2022	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	09 DE FEBRERO DE 2022	A	09 DE FEBRERO DE 2023
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	TRES ALEGRÍAS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
PROVINCIA:	MUNICIPIO:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CASTA:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	MIXTO	HABITACIONAL	
BARDA (ML)	108.78		BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALMORZA
PISCINA (AMPL.)	59.47		AREA DE PISCINA
P.B. (MODIF.)	1168.39		3 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON: AREA DE TRABAJO, COCINA, SALA DE MESAS, AREA DE BEBIDA Y MEDIO BAO. 1 LOCAL COMERCIAL CON AREA DE TRABAJO. 6 HABITACIONES CADA UNO CON: AREA DE BAÑO Y TERRAZA. 3 HABITACIONES DUPLEX CADA UNA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA CON AREA DE JACUZZI. AREA DE SERVICIOS: BODEGAS Y AREA DE BLANCOS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS.
1.NIV (MODIF./AMPL.) PISCINA-(AMPL.)	459.00/838.51 21.73		6 HABITACIONES CADA UNO CON: AREA DE BAÑO Y TERRAZA. 5 HABITACIONES COMPLEX CADA UNA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA CON AREA DE JACUZZI. AREA ADMINISTRATIVA: OFICINAS Y AREA DE SANITARIOS. AREAS DE SERVICIOS: CUARTOS DE MANTENIMIENTOS Y BODEGAS. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS.
2.NIV (MODIF./AMPL.) PISCINA-(AMPL.)	459.00/901.89 16.88		8 HABITACIONES CADA UNO CON: AREA DE BAÑO Y TERRAZA. 2 HABITACIONES DUPLEX CADA UNA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA CON AREA DE JACUZZI. AREA DE SERVICIOS: CUARTOS DE MANTENIMIENTO Y BODEGAS. AREAS DE USO COMUN: AREAS DE ALBERCA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA CUBIERTA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERAS.
3.NIV PISCINA-(AMPL.) PERGOL.(AMPL.)	70.25 70.25		AREA DE PERGOLADOS. AREAS DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	4,015.89		USO AUTORIZADO: TURISTICO-MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,858.92 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 1 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
FM3 (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE PROTECCION DEL SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	---	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	30 CTOS/HA	ALTURA METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

H. MUNICIPIO DE TULUM

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA. DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

11 FEB. 2022

TRES ALEGRÍAS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PRO-TL-AR-03	ING. ARCON MARIÓ SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	---	---	--

