



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1019	No de Expediente:	DDUCC 20-276
Fecha de Autorización:	21	09	2022
	DIA	MESES	AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	21 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------------	---	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUN. Q. ROO
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
JACUZZI			
P.BAJA		919.14	TORRES CON NOMBRE KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CUENTA CON 4 DEPARTAMENTOS CON SALA CON SALIDA A TERRAZA COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
1.NIVEL		919.14	TORRES CON NOMBRE KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CUENTA CON 4 DEPARTAMENTOS CON SALA CON SALIDA A TERRAZA COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
2.NIVEL		919.14	TORRES CON NOMBRE KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CUENTA CON 4 DEPARTAMENTOS CON SALA CON SALIDA A TERRAZA COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
3.NIVEL		919.14	TORRES CON NOMBRE KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CUENTA CON 4 DEPARTAMENTOS CON SALA CON SALIDA A TERRAZA COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLOS.
ROOF GARDEN		34.58+ 376.28(E.S.C.)+ 29.02(JACUZZI)	TORRES CON NOMBRE KANISTE Y FRANBOYAN (TIPO B) CADA UNA CON 4 AREAS DE ROOF GARDEN CADA UNO CON AREA DE ESTRUCTURA PERGOLADA Y JACUZZI.
SUP. TOTAL (M ²)	4,116.44 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 38,818.55 M ²

NO. DE ACTIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL TERRENO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL TERRENO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD	60 VIV/HIA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO:	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	ING. DOMENICO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO FOLIO: **1019**

VERSION PUBLICA

LBMT/CMSM/ABG

Real: Original

29/09/22