



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1238	No de Expediente:	DDUCC 19-676
		Fecha de Autorización:	09	11	2022
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE NOVIEMBRE DE 2022	A	09 DE NOVIEMBRE DE 2023
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	GRUPO SHIVA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVICATA:		

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		47.72	BARDA PERIMETRAL DE 3.00 METROS DE ALTURA
PISCINA			
P. BAJA	95.21	268.86	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA. 3 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 LOCAL CUENTA CON AREA DE VESTIDOR Y MEDIO BAÑO. AREA DE CIRCULACION: DOS CUBOS DE ESCALERAS.
1. NIVEL		307.36 +5.69 (PISCINA)	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, Y TERRAZA. 3 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: DOS CUBOS DE ESCALERAS. AREA DE USO COMUN: PISCINA Y PASOLEADERO.
2. NIVEL		275.54	2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 3 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE CAMA, UN BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE CIRCULACION: DOS CUBOS DE ESCALERAS.
AZOTEA		158.76	PERTENECIENTE AL 2 DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: UN CUARTO COMPLETO Y UN BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M ²)	1,111.42 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 502.04 M²

NORMAS VIGENTES:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/POLIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.78	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIVIENDAS/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

25 NOV 2022			
GRUPO SHIVA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERMEJO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO

LBMM/ CMSM/ CRMS.

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
TULUM, QUINTANA ROO