



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1004	No de Expediente:	DDU 18-885	
		Fecha de Autorización:	15 DIA	09 MES	2022 AÑO	

VIGENCIA DE:	15 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A	15 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------------	---	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	TULUMHOMES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUINTANA ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	24.78	BARDA PERIMETRAL DE 294 METROS DE ALTURA
P.BAJA	-----	158.35	1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON EL AREA DE CIRCULACION UN CUBO DE ESCALERA Y PASADIZO
1.NIVEL	155.15	-----	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO COCINA, SALA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA. 1 PALAPA CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR
2.NIVEL	159.41	-----	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO COCINA, SALA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y VESTIDOR
AZOTEA	15.66+ 13.44(E.S.C.)	-----	AREA DE CIRCULACION UN CUBO DE ESCALERA Y PASADIZO
SUP. TOTAL (M ²)	502.01 M²		USO AUTORIZADO: VERTICAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 206.77 M2

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL CODIGO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INMENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE DE LA TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38.00/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PERITO RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO EL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

TULUMHOMES S.A. DE C.V.	ING. DENNIS ADAM JIMENEZ SANTOS.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS RAMBO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q.R.O.
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TE-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

VERIFICAR CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA