



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1025	No de Expediente:	DDU 18-690
		Fecha de Autorización:	22 DÍA	09 MES	2021 AÑO

VIGENCIA DE:	22 DE SEPTIEMBRE DE 2022	A.	22 DE SEPTIEMBRE DE 2023
--------------	---------------------------------	----	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	OPERADORA INMOBILIARIA 249 S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CIRCUITO CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	48.77 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHURA.
PISCINA	-----	226.17	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	-----	979.50	2 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, ¼ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA DE JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, ¼ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA DE JACUZZI. 4 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA DE JACUZZI. 4 DEPARTAMENTOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA DE JACUZZI. LOBBY CON 2 ¼ BAÑOS, PASILLO, CUBO DE ESCALERA CON ÁREA DE ELEVADOR, CUARTO DE MÁQUINAS Y ÁREA DE BASURA. CUENTA CON 22 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	898.11	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, ¼ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 BAÑOS, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 BAÑOS, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	888.85	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 BAÑOS, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, ¼ BAÑO, RECAMARA Y TERRAZA.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)	-----	283.50	GYMNASION DE EVENTOS, ¼ BAÑO, PASILLO, CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR Y BODEGA. TERRAZA DE YOGA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA
SUP. TOTAL (M²)	3,276.13 M²		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,989.72 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REJILLA MUNICIPAL, EN CASO DE HABER UNA REJILLA QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANITO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR LA SIGNIFICACIÓN CORRESPONDIENTE.

 OPERADORA INMOBILIARIA 249 S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. GEISLER ESAU EK CANCHE PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	--	---

RECEBIÓ EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi licencia original

26/04/22