



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	1435	No de Expediente:	DGDUSN 22-0723	
		Fecha de Autorización:	23	12	2022	
			DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	23 DE DICIEMBRE DE 2022	A	23 DE JUNIO DE 2023
--------------	-------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LAELIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		98.41	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		29.98	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		337.28	LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, CUARTO DE SERVICIO, BAÑO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO, CUARTO DE MAQUINAS Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		113.15	PERTENECE A LA VIVIENDA: RECAMARA CON BAÑO, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M ²)	480.41 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 747.51 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006, APLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.40	SUPERFICIE DE MANTO DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	0.30	NIVELES:	3
DENSIDAD	24 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE OMBROS QUE SE LE INDICA Y DE SER SÓLO EN LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA M.V.I.I.B. N-ARD. RICARDO PIMENTEL CADENA. REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS SERRANO SALAS REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--

LBM/CMSM/ABC
 Recibi Original
 M.V.I.I.B. N-ARD. RICARDO PIMENTEL CADENA
 Reg Per Val. Edo Q. Roo No 170
 Registro Perito Tulum-P.R.O-TU-AR-04
 Fecha 27 de Oct de 2022