



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia: **1281** No de Expediente: **DGDTUSN 22-0685**
 Fecha de Autorización: **17** **11** **2022**
 DIA MES AÑO

VIGENCIA DE: **17 DE NOVIEMBRE DE 2022** A **17 DE NOVIEMBRE DE 2023**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **KAHTAL REALTY S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: **MZA: LOTE:**
 LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: **[REDACTED]** CLAVE CATASTRAL: **[REDACTED]**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	71.21	1,140.10 + 89.44 (PISCINA)	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO Y AREA DE TERRAZA. 19 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO, COCINA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: RECEPCIÓN Y AREA DE ESTACIONAMIENTO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. CUENTA CON 17 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		1,185.89 + 12.59 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 TERRAZA CON PISCINA. 18 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO, COCINA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: CO-WORKING. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
2.NIVEL		1,243.08 + 12.59 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 TERRAZA CON PISCINA. 18 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: GIMNASIO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
3.NIVEL		1,163.69	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 TERRAZA CON AREA DE ESTACIONAMIENTO DE CARACOL. 18 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO, COCINA, AREA DE CAMA Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERA DE CARACOL. AREA DE USO COMÚN: CUARTO DE USOS MÚLTIPLES. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.
4.NIVEL		565.96 + 176.55 (ENDEBLE) + 88.60 (PISCINA)	PERTENECIENTE A LOS DEL 3ER NIVEL: CUENTA CON 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A LOS DEL 2ER NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA. AREA DE USO COMÚN: 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR CON CUBIERTA ENDEBLE.
SUP. TOTAL (M²)	5,749.70 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,308.41 M²

NO. ACTIVIDAD: **CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.**

MS/MB (PLURIFAMILIAR) (INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.0	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	1.70/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE EMERGENCIAS Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS
 KAHTAL REALTY S.A. DE C.V. PROPIETARIO
 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07
 ING. CALEOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE